

## ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



**Ю.В. БУЛАХОВ**, *первый заместитель директора  
Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта*

**Составной частью системы государственного регулирования строительной деятельности на территории Республики Беларусь является государственный строительный надзор, который осуществляется в целях обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности объектов строительства, соблюдения установленного порядка строительства объектов, государственной защиты интересов потребителей строительной продукции и общества.**

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 05.07.2004 г. № 300-З, контроль и надзор в области строительной деятельности возложен на органы государственного строительного надзора (Госстройнадзор). В систему Госстройнадзора входят Департамент контроля и надзора за строительством Госстандарта, инспекции Департамента по областям и г. Минску, специализированная инспекция.

Государственный строительный надзор осуществляется за объектами строительства, реконструкции, расширения, реставрации, капитального ремонта независимо от их назначения, форм собственности, источников финансирования и способов строительства, за исключением объектов дачного и садоводческого строительства,

объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ, а также объектов и видов работ, подконтрольных другим органам государственного надзора в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 688 «О внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 октября 2006 г. № 387 и от 29 ноября 2007 г. № 1648» предусмотрено расширение перечня объектов, для строительства которых не требуется получение разрешения на производство строительно-монтажных работ, а также сокращение сроков совершения данной административной процедуры с 10 до 7 дней.

Органы Госстройнадзора осуществляют контрольные и надзорные функции на объектах жилья (новое строительство), дорожно-мостового строительства, придорожного сервиса, особо важных объектах. Первостепенное внимание уделяется наведению порядка на стройплощадках.

За 6 месяцев 2012 г. органами Госстройнадзора проведено более 3,5 тысяч проверок объектов жилья, введено в эксплуатацию с заключениями инспекций Департамента контроля и надзора за строительством свыше 460 объектов жилищного строительства; 330 объектов дорожного строительства (56,4 % от общего количества строящихся) и 34 объекта (в рамках программы «Дороги Беларуси на 2006-2015 годы») было подконтрольно специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством.

В центре внимания в первую очередь должно находиться не сколько сделано, а как сделано. И здесь мелочей быть не может: в поле зрения инспекторов должны попадать все нюансы.

Помимо плановых проверок субъектов хозяйствования проводились и комплексные проверки, осуществляемые совместно с региональными органами Госстандарта. Они являются весьма эффективными, поскольку позволяют контролировать качество выполняемых работ, соблюдение требований нормативно-технической и проектной документации, осуществлять мониторинг предприятий, выпускающих дорожно-строительные материалы, применяемые в дорожном строительстве, на их соответствие требованиям технических нормативных правовых актов (ТНПА).

В результате проводимого мониторинга и проверок пресекаются факты самовольного выполнения строительно-монтажных работ, нарушения требований проектной документации и ТНПА, различные дефекты на строящихся объектах. По результатам выдаются

предписания, приостанавливается выполнение некачественных работ и действие квалификационных аттестатов, применяются штрафные санкции в соответствии с законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

На сайте Госстандарта в разделе «Государственный строительный надзор» размещается постоянно актуализируемая информация о наиболее характерных дефектах и нарушениях, устанавливаемых на поднадзорных объектах.

Немаловажным является и привлечение широкого круга заинтересованных к обсуждению вопросов, касающихся строительства. По инициативе Департамента в «Республиканской строительной газете» открыта рубрика «Качество строительства», в которой публикуются актуальные материалы.

Департаментом контроля и надзора за строительством проводится работа по разработке нормативных правовых актов, рассмотрению и согласованию ТНПА, методических документов в области строительства. За 6 месяцев 2012 г. было рассмотрено 36 проектов нормативных правовых актов и 35 проектов ТНПА.

В части совершенствования нормативной технической базы чрезвычайно важным является взаимодействие с Министерством строительства и архитектуры Республики Беларусь. На основе надзорной практики за период с 2011 года было внесено более 30 предложений по доработке или внесению изменений в действующие ТНПА. Такая работа будет продолжена и в дальнейшем.

В соответствии с Директивой Президента Республики Беларусь № 4 от 31 декабря 2010 года «О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь» в деятельность органов Госстройнадзора внедрены принципы предупреждения и предотвращения нарушений, использование профилактических мер. Ведение предупредительной работы помогает повышать уровень компетентности участников строительства и качество выполняемых работ.

Специалисты Департамента принимают участие в работе научно-технических советов, технических комитетов по стандартизации в строительстве, научно-практических семинарах по различным вопросам строительной деятельности.

Основной оценкой деятельности Госстройнадзора является минимизация жалоб со стороны юридических лиц и населения на качество вводимых объектов. За последнее время их количество, благодаря непрерывной работе по повышению качества и эффективности деятельности инспекций, принципиальности и требовательности при выдаче заключений о вводе объектов, особенно жилья, уменьшается.

Госстройнадзор – это не просто контрольный и надзорный орган: заключениями о готовности объекта к приемке в эксплуатацию подтверждается, что построенный объект соответствует всем установленным требованиям по безопасности и эксплуатационной надежности.

**Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 февраля 2012 г. № 125 внесены изменения и дополнения в ТР 2009/013/ВУ, которые вступили в силу с 21 августа текущего года. В уточненной редакции заложены новые подходы к процедурам подтверждения соответствия. Введена обязательная сертификация 15 видов строительно-монтажных работ, что частично компенсирует отмену лицензирования выполнения данных работ.**

**Постановлением Минстройархитектуры от 29 марта 2012 № 14, технические кодексы на осуществление авторского и технического надзора, применение которых является обязательным, включены в перечень ТНПА, взаимосвязанных с данным техническим регламентом. Это повысит эффективность данного вида надзора в республике.**

**Обязательность выполнения требований ТР 2009/013/ВУ станет одним из основных рычагов воздействия на участников строительной деятельности, причем на основе либеральных подходов.**